

開發意願調查問卷



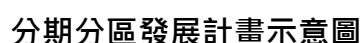
「擬定彰化水五金田園生產聚落特定區主要計畫案」於 114 年 7 月 15 日經內政部都市計畫委員會第 1082 次會議審議，獲得與會委員原則支持。惟本新訂都市計畫案內容與 110 年 4 月時公開展覽內容有重大差異，內政部都市計畫委員會請本府就 114 年 5 月提請審議之計畫書、圖先行補辦公開展覽程序，並依相關意見研議修正或補充內容後，再提會討論。

本案乃國家重大建設，為發展水五金產業，並建構優質的生產環境，擬以市地重劃與開發許可機制落實都市計畫。為了解特定區內公辦市地重劃區與申請開發區內(詳下圖)土地所有權人開發意願，作為本案市地重劃可行性評估與研訂開發優先順序之重要參考依據，故辦理本次問卷調查，惠請踴躍填寫表達意願。

彰化縣政府 敬上

聯絡人：彰化縣政府建設處 曾先生 04-7531262

龍邑工程顧問股份有限公司 張先生 04-22585380



壹、基本資料

【請注意！】若您持有多筆地號土地且為不同使用現況者，請自行複印，依個別地號填寫。

姓 名：_____

持有土地：_____地段_____地號_____

聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

貳、意願調查

■ 現況使用情形與個別變更意願調查

一、您所持有的土地現況是否有建築物？

☐是 ☐否

二、您所持有的土地現況作何種使用？(請單選)

☐工業用 ☐工業用兼其他使用(☐住宅、☐商業、☐農業)

☐其他使用(☐住宅、☐商業、☐農業) (請接續回答第五題)

三、現況作工業用之土地是否已循《工廠管理輔導法》辦理相關程序？

☐改善計畫審查中 ☐改善計畫執行中 ☐已取得特定工廠登記

☐未依《工廠管理輔導法》申請輔導(請接續回答第五題)

四、後續用地合法化方向

☐循《工廠管理輔導法》規定個別變更

☐參與市地重劃或開發許可(請接續回答第五題)

■ 整體開發意願調查

五、您是否同意辦理市地重劃？

市地重劃是什麼？

市地重劃乃實踐都市計畫之開發方式，由區內土地所有權人共同負擔公共設施用地與開發費用後，透過地籍交換分合，提升地區生產與生活環境品質。待市地重劃開發，土地所有權人在計扣負擔與重新分配、登記土地後，即可依都市計畫規劃之住宅區或產業專用區建築利用。

☐同意 ☐不同意 ☐其他_____

六、希望由縣府公辦或自行整合開發？

☐縣府公辦 ☐自行整合開發

七、若希望縣府公辦，是否同意納入優先辦理？

☐ 同意

☐ 不同意

八、因參與市地重劃開發，土地所有權人需負擔公共設施用地與工程興建費用，依「平均地權條例」規定，全區重劃負擔比率原則上不超過 45%。在不影響都市計畫、重劃工程與土地分配情況下，您是否有意願為保留建物現況，而增加土地分配面積，並依重劃後地價繳納其差額地價。惟後續分配仍須視重劃當時實際作業情形而定。

☐ 有意願

☐ 無意願

☐ 其他 _____

九、若您的土地現況作工業用，待市地重劃開發後，工廠之營運方向為何？(現況作住宅或商業用者，以下無須填答。)

☐ 現地續作工廠使用

☐ 遷移工廠至鄰近合法用地

☐ 轉型為其他使用

■ 本問卷應以單一土地用現況填答；若持有土地有多種使用現況，請依實際使用地號分別填答，若本問卷不足使用，得自行複印。

■ 欲了解本案詳細內容或下載問卷，請掃描右方 QRcode 或至下列專案網站查閱：<https://www.longi.tw/chpdsp/index.php>



市地重劃的好處

- 一、土地價值增漲：重劃區土地所有權人雖需提供土地負擔，但重劃辦理完成後，區內公共設施完備，土地分配井然有序，地價自隨之上漲。
- 二、享受減稅之利益：重劃區土地所有權人提供負擔之土地，主辦機關將發給重劃總費用負擔證明書，於重劃後第一次移轉時，可以抵銷土地漲價總數額後再計徵土地增值稅，並依計算之稅額再減徵百分之四十之土地增值稅。又重劃辦理期間地價稅免徵，完成後地價稅可以減半徵收兩年。
- 三、促進都市健全發展：重劃區土地係配合都市計畫內容予以整體開發建設或更新，完成各項公共設施建設，環境美化，可形成良好居住環境，加強居民對地區之關懷。
- 四、健全地籍管理：重劃後地籍重新整理，便於管理，減少土地經界糾紛，並可消除畸零地之問題。
- 五、公平負擔：市地重劃係基於「受益者負擔」之公平原則實施，可避免犧牲公共設施保留地所有人之利益，亦可免除公共設施鄰地所有人之不勞而獲。

廣告回信

彰化郵局登記證

彰化廣字第 217 號

免貼郵票

信函

500201

彰化市中山路二段 416 號

彰化縣政府建設處城鄉計畫科 收

擬定彰化水五金田園生產聚落特定區主要計畫案
開發意願調查回函

※如您對本案尚有其他建議意見，可以任意空白紙張填寫後，隨本問卷調查表寄回。

※感謝您的配合，請將本問卷調查表反向摺妥黏好，於 **114 年 11 月 11 日**前寄回彰化縣政府（免貼郵票），或以傳真、email、親送方式交由本府建設處城鄉計畫科，以利統計彙整，謝謝。